



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 386
din 26 iulie 2023

privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55832/05.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55833/05.07.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa nr. 51917/22.06.2023 a UIP Proiect din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351295 Arad,

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/2019 pentru atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Ținând cont de Autorizația de Construire nr. 33/20.01.2021 emisă de Primarul Municipiului Arad,

Conform pct. 5.3.16, pct. 8.1.1, pct. 8.2.10 din Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general și art. 23, pct. A, lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4901/20.01.2023,

Ținând cont de prevederile art. 3 lit. a) și art. 4 lit. a) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2 din “teren neproductiv”, în “teren spațiu verde – parc”.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023
privind schimbarea categoriei de folosință a unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55832/05.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55833/05.07.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare adresa nr. 51917/22.06.2023 a UIP Proiect din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351295 Arad,

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/2019 pentru atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Ținând cont de Autorizația de Construire nr. 33/20.01.2021 emisă de Primăria Municipiului Arad,

Conform pct. 5.3.16, pct. 8.1.1, pct. 8.2.10 din Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general și art. 23, pct. A, lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4901/20.01.2023,

Ținând cont de prevederile art. 3 lit. a) și art. 4 lit. a) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2 din “*teren neproductiv*”, în “*teren spațiu verde – parc*”.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *schimbarea categoriei de folosință a unui imobil*

proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad“, a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 3 lit. a) și art. 4 lit. a) din Legea 24/2007,
- adresa nr. 51917/22.06.2023 a UIP Proiect din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 351295 Arad,
- Autorizația de Construire nr. 33/20.01.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4901/20.01.2023,
- extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/19.11.2019,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a imobilului - teren situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/1/2 din “*teren neproductiv*“, în “*teren spațiu verde – parc*“.

p. P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr._55832_/_05.07.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *schimbarea categoriei de folosință a unui imobil proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad*

Considerații generale:

- adresa nr. 51917/22.06.2023 a UIP Proiect din cadrul Primăriei Municipiului Arad,
- extrasul de carte funciară nr. 351295 Arad,
- Autorizația de Construire nr. 33/20.01.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4901/20.01.2023,
- extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/19.11.2019,

Considerații juridice:

- art. 3 lit. a) și art. 4 lit. a) din Legea 24/2007.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2.

Precizăm faptul că imobilul antemenționat are geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și este în suprafață totală de 47.000 mp.

Conform Anexei de la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/19.11.2019, imobilul figurează înscris, la poziția 503, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

Categoria de folosință a imobilului, în momentul actual, conform extrasului de carte funciară este de “ neproductiv ”.

Conform Autorizației de Construire nr. 33/20.01.2021, se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: “ Reconversia funcțională și reutilizarea terenului din zona Micalaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecere a timpului liber – organizare de șantier ”.

Prin Procesul – Verbal de Recepție nr. 4901/20.01.2023, Comisia de Recepție la terminarea lucrărilor aprobă admiterea investiției.

Față de cele de mai sus și cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007 (*republicată*), imobilul înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2, se încadrează la art. 4, pct. a), în vederea modificării categoriei de folosință,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință din “ teren neproductiv“, în “ teren spațiu verde – parc “, a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad. înscris în CF nr. 351295 Arad, cu nr. cadastral 351295 și nr. top. 2241/662/b/1/1/5/1/1/1/1/2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

22 IUN. 2023

33

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

UIP Proiect "Reconversia Funcțională și Revitalizarea Terenului din Zona Micalaca 300 și Transformarea lui în Zonă de Acord și Petrecere a Timpului Liber"

Nr. 57917 / 22.06 2023

Către,

Direcția Patrimoniu
Birou Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere finalizarea obiectivului de investiții "Reconversia Funcțională și Revitalizarea Terenului din Zona Micalaca 300 și Transformarea lui în Zonă de Acord și Petrecere a Timpului Liber" și necesitatea introducerii acestuia în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Arad, vă rugăm să ne sprijiniți în demersurile ce trebuie efectuate pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului intravilan al Municipiului Arad identificat prin CF 351295 în suprafață de 47.000 mp, din "teren neproductiv" în "teren spațiu verde- parc", conform art. 3 lit. a) și art.4 lit.b) din Legea 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*)

Anexăm prezentei:

- Extrasul de Carte Funciară nr. 351925;
- Procesul verbal de recepție al obiectivului de investiții nr. 4901/20.01.2023.

Manager proiect

Pintilie Simona

Responsabil informare și publicitate

Camelia Teretean



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 351295 Arad

Nr. cerere	97120
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare

100145114803



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351295	47.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65754 / 26/06/2019		
Act Administrativ nr. 352, din 24/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1
137551 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 584 + anexa, din 19/11/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B9	se noteaza Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 584/19.11.2019 prin care se atesta faptul ca imobilul face parte din domeniul public al Municipiului Arad	A1

C. Partea III. SARCINI .

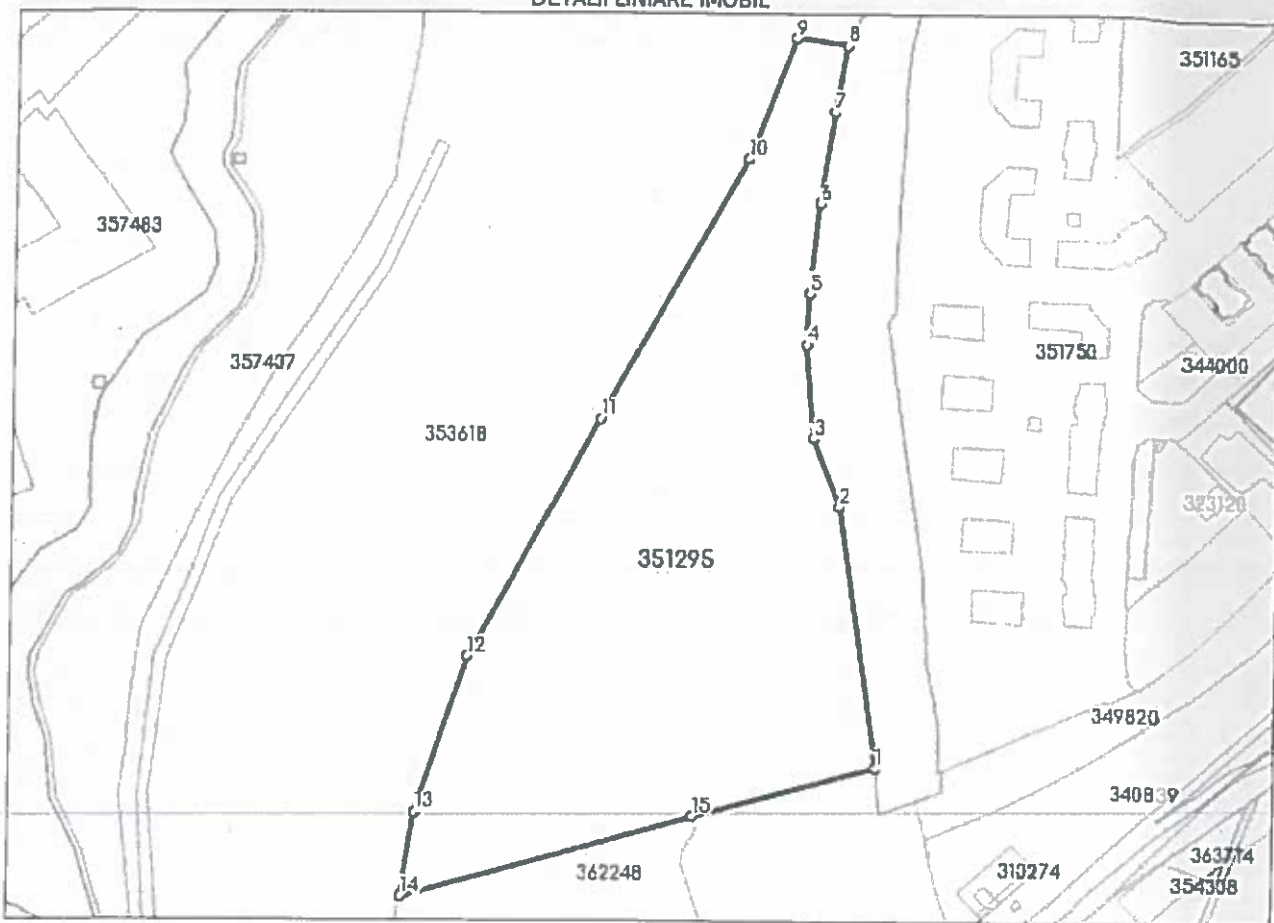
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351295	47.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	47.000	-	-	2241/662/b/1 /1/5/1/1/1/1/1 /2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	131.205
2	3	36.279
3	4	46.778
4	5	25.364
5	6	45.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	45.862
7	8	33.767
8	9	25.204
9	10	64.367
10	11	148.363
11	12	134.205
12	13	81.499
13	14	42.21
14	15	149.249
15	1	92.802

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2023, 13:49

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 86509 din 02.12.2020



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 33 din 20.12.2021

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN DIRECTIA TEHNICA-SERVICIUL INVESTITII pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal 310130, B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail investitii@primariaarad.ro, înregistrată la nr. 86509 din 02.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

RECONVERSIA FUNCTIONALA SI REUTILIZAREA TERENULUI DIN ZONA MICALACA 300 SI TRANSFORMAREA LUI IN ZONA DE AGREMENT SI PETRECERE A TIMPULUI LIBER+ORGANIZARE DE SANTIER.

În următoarele condiții:

Respectarea documentației autorizate vizată spre neschimbare.

Respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 și a normativelor NTSM și NPSI.

Se vor respecta prevederile Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.

Titularii autorizațiilor au obligația să gestioneze deseurile din construcții și desființări conform Art. nr. 17, alin.3 din Legea nr. 211 / 2011 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Investitorul are obligația efectuării recepției la terminarea lucrărilor de construire pentru lucrările prevăzute în autorizația de construire numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară autorizată în condițiile legii, conform art.22, lit.f din Legea nr.10/1995 republicată cu modificările și completările ulterioare.

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , ZONA MICALACA 300, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. .

Cartea funciară: 351295 ARAD

Fișa bunului imobil sau număr cadastral: CAD.351295

- lucrări în valoare de 6343085,91 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), nr. A658, din 2020, a fost elaborat de S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în județul HUNEDOARA, localitatea VULCAN, sectorul , cod poștal , Str. NICOLAE TITULESCU, nr. 20, bloc A53, sc. 3, etaj , ap. 1 respectiv de ARH. VADIM ALEX ZGAVAROGA-CORNEA -arhitect/conducător arhitectural cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7456, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ALBA a Ordinului Arhitecților din România.

CUPRINDERE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul de Stat în Construcții Regionala Vest , odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
12. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu".
13. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
14. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Calin Bibart

20. IAN. 2021

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Taxa pentru autorizare în valoare de lei, a fost achitată conform chitanței seria nr. din și chitanței de urgență lei seria nr. din .

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct (prin poștă) la data de 25. IAN. 2021 însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de 26. 07. 2022 la data de 25. 07. 2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Opere prelungire nr. 42582 / 25.05.2022

PRIMAR,

Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Data prelungirii valabilității 06.06.2022

achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din

transmis solicitantului la data de - direct/ prin posta.

Ing. Bojan Viorel /

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 4901 din 20.01.2023

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber" lucrări executate în cadrul contractului nr. 55019/14.07.2021 încheiat între SC AMAHOUSE SRL și MUNICIPIUL ARAD

- 1.** Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
— adresa administrativă: JUD. ARAD, MUNICIPIUL ARAD, zona Micălaca 300
— număr cadastral/număr topografic: 351295
— număr carte funciară: 351295 Arad
- 2.** Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire nr. 33/20.01.2021 eliberate de Primaria Municipiului ARAD cu valabilitate până la data: 25.07.2023.
- 3.** Comisia de recepție numită prin Dispoziția Primarului nr. 2863/19.12.2022 și-a desfășurat activitatea în perioada: 20.01.2023, fiind formată din:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Unitatea de care aparțin	Pozitia în comisia de recepție
1	GIURGIU Lucia	Municipiul Arad	Presedinte
2	DEAC Paul	Municipiul Arad	Membru
3	BOCIORT Mariana	Municipiul Arad	Membru
4	IANCU Ancuța	Municipiul Arad	Membru
5	CLEESCU Mihaela	Municipiul Arad	Membru
6	GORON Monica	Municipiul Arad	Membru
7	PINTILIE Simona	Municipiul Arad	Membru
8	TERETEAN Camelia	Municipiul Arad	Membru
9	PAȘCA Simona	Municipiul Arad	Membru
10	BALAȘ Ovidiu	Municipiul Arad	Membru
11	FLOREA Liliana	Municipiul Arad	Membru
12	TRUȚ Dumitru	Municipiul Arad	Membru
13	CRISTEA Nicoleta	I.S.C. Arad	Membru

- 4.** Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea
1	POPA Casian	Antreprenor/Executant
2	BACOS Samuel	Proiectant

- 5.** Secretariatul a fost asigurat de POPA Razvan - diriginte de șantier autorizat, autorizație nr. 00016317/2010.

- 6.** Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

- 6.1.** Capacități fizice realizate:

Denumire	UM	Cantitatea
<u>Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber</u>	%	100
- Suprafața teren amenajat:	m ²	47.000,00

- 6.2.** Din documentația scrisă și desenată prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele prevăzute în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal - nu este cazul.

- 6.3.** Nu au fost finalizate/executate lucrările și cantitățile de lucrări cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - nu este cazul.

Lucrarile cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal au fost realizate corespunzător, nu respectă prevederile proiectului, prezintă neconformități, neconcordanțe, defecte, deficiențe ori vicii a căror remediere este de durată și strict necesară pentru asigurarea utilității construcției conform destinației preconizate, potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată - nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.385.686,27 lei (fără TVA).
7.598.966,66 lei (cu TVA).

6.6. Perioada de garanție: 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☐ admiterea recepției la terminarea lucrărilor,
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
respectarea prevederilor din P.T., D.E., D.Ș. și CAIETELE DE SARCINI

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
nu este cazul

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 20/01/2023 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni:
nu este cazul.....

Comisia de recepție:

Președinte: GIURGIU Lucia

Membri: DEAC Paul
BOCIORT Mariana
IANCU Ancuța
CLEESCU Mihaela
GORON Monica
PINTILIE Simona
TERETEAN Camelia
PAȘCA Simona
BALAȘ Ovidiu
FLOREA Liliana
TRUȚ Dumitru
CRISTEA Nicoleta

Alți participanți:

Executant: POPA Casian

Proiectant: BACOS Samuel

Secretar comisie:

Diriginte: POPA Răzvan

